

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2020 (XI. 6.) önkormányzati rendelete
az „Esély Otthon” lakhatási és ösztönző támogatásról**

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja az „Esély Otthon” (EFOP–1.2.11-16) pályázati felhívásra benyújtott, „Hernádnémeti Nagyközség népességmegtartó képességének javítása” (EFOP-1.2.11-16-2017-00013) című pályázat keretében biztosított lakhatási és ösztönző támogatás feltételrendszerének meghatározása. Az önkormányzat célja, hogy a település lakosságmegtartó erejét növelje.

2. A rendelet hatálya

2. §

E rendelet hatálya kiterjed azon 18–35 év közötti személyekre, akik e rendelet szerinti hiányszakmával rendelkeznek, vagy részt vettek „Esély Otthon” pályázati programban, valamint Hernádnémetiben lakcímmel rendelkeznek vagy Hernádnémetibe kívánnak költözni.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, a rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya;

2. munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján megbízási szerződéssel vagy vállalkozási szerződéssel létrejött jogviszony;
3. hiányszakma: a rendelet 5. mellékletében meghatározott szakmák, munkakörök,
4. közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a házastárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;
5. szociálisan rászoruló: e rendelet tekintetében az a személy minősül szociálisan rászorulónak, akinek a háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkor minimálbér nettó összegét és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja szerint nincs vagyona;
6. önkéntes tevékenység: önkormányzatnál, közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntesen, díjazás nélkül végzett támogató tevékenység, vagy önkormányzati rendezvényen való közreműködés.

II. Fejezet

Lakhatási támogatás

4. A lakhatási támogatás igénylésére vonatkozó pályázat

4. §

- (1) Az e rendelet által meghatározott lakhatási támogatás pályázat útján vehető igénybe.
- (2) A pályázati feltételeket jelen rendeletben foglaltakra figyelemmel Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete írja ki. Abban az esetben, ha a támogatásra kiírt pályázat eredménytelen, a pályázatot újból ki kell írni.
- (3) A pályázat benyújtási határidejét úgy kell megállapítani, hogy a kiírás az Önkormányzat hirdető felületein - az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin - minimum 8 napon keresztül nyilvánosságot kapjon.
- (4) A pályázati eljárás keretében és időtartamában egyszeri hiánypótlásra van lehetőség.
- (5) Az „Esély Otthon” pályázat keretében bérbe adandó lakásra kiírt pályázati felhívásnak az 5-6. §-ban meghatározott feltételeken túl tartalmaznia kell az alábbiakat:
 - a) a bérbeadás jogcímét, a lakás pontos címét, a bérbeadás kezdő időpontját,
 - b) a lakás műszaki jellemzőit,
 - c) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét, az elbírálás határidejét,
 - d) egyéb, a kiíró által lényegesnek tartottakat.

5. A lakhatási támogatás igénylésének feltételei

5. §

A Képviselő-testület az „Esély Otthon” pályázat keretében felújított és berendezett, 4. melléklet szerinti lakásokat az alábbi feltételek szerint hasznosítja:

- a) a beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál előnyben részesíti a rendelet 5. mellékletében meghatározott hiányszakmával rendelkező, valamint a 30. életévüket el nem érő pályázókat, továbbá azt, aki részt vett az „Esély Otthon” pályázati programban;
- b) a beköltöző fiatalok/párok, illetve család legfeljebb 24 hónapon keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak;
- c) a kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, továbbá, rezsitámogatásban részesül, melynek mértéke az „Esély Otthon” pályázatban meghatározott keretösszeg figyelembe vételével kerül meghatározásra;
- d) a bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít;
- e) a lakhatásban részesített számára kötelező a közösségi célú önkéntes tevékenység végzése Hernádnémeti településen, évente 60 óra időtartamban;
- f) az önkormányzat vezető tisztségviselői, az önkormányzati képviselő-testület tagjai, valamint az előbbiektől Ptk. szerinti közeli hozzátartozói nem lehetnek beköltözők.

6. §

A támogatásra azok a személyek nyújthatják be a pályázatukat, akiknél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a 35. életévét nem töltötte be;
- b) hiányszakmával rendelkezik, vagy részt vett „Esély Otthon” pályázati programban;
- c) vállalja, hogy életvitelszerűen, állandó lakcímmel rendelkezve Hernádnémetiben lakik a támogatás nyújtását követő minimum 2 évig;
- d) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz, közösségi célú önkéntes tevékenységet végez.

6. A pályázat tartalmi elemei

7. §

A lakhatási támogatásra benyújtandó pályázat tartalmi elemei:

Az e rendelet 1. melléklete szerinti pályázati adatlap és annak kötelezően csatolandó dokumentumai.

- a) foglalkoztatási jogviszony igazolására szolgáló dokumentum;
- b) jövedelmi viszonyokra vonatkozó, e rendelet 3. melléklete szerinti nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok;
- c) szakképzettséget tanúsító oklevél vagy a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás;

- d) házassági anyakönyvi kivonat, vagy nyilatkozat élettársi kapcsolatáról, a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata;
- e) nyilatkozat arról, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személy kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesítenek;
- f) nyilatkozat, arról hogy pályázó vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Hernádnémetiben lakik a támogatás nyújtását követő minimum 2 évig;
- g) pályázó nyilatkozata az önkéntes munkára tett vállalásról;
- h) nyilatkozat arról, hogy a pályázó a képviselő-testületi tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban;
- i) nyilatkozat adatkezeléshez való hozzájáruláshoz.

III. Fejezet

Ösztönző támogatás

7. Az ösztönző támogatás igénylése

8. §

- (1) Az önkormányzat az ösztönző támogatás keretében olyan fiatalokat kíván támogatni, akik a településen élnek és hiányszakmával rendelkeznek.
- (2) A támogatásra az a fiatal szakember nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:
 - 1. Hernádnémetiben lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Hernádnémetiben él,
 - 2. a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de az ösztönző támogatás keretében történő támogatás nyújtásáig nem tölti be a 35. életévét,
 - 3. hiányszakmával rendelkezik,
 - 4. vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz, és legalább két alkalommal önkéntes tevékenységet végez a településen.
- (3) A pályázat elbírálásánál előnyben részesítendő az az igénylő, aki a pályázathoz kötődő képzésen vagy tréningen részt vett.
- (4) Lakhatási támogatásban részesített fiatalok ösztönző támogatásban nem részesíthetők.

8. Az ösztönző támogatásra benyújtandó pályázat tartalmi elemei

9. §

Az ösztönző támogatásra benyújtandó pályázat tartalmi elemei:

Az e rendelet 1. melléklete szerinti pályázati adatlap és annak kötelezően csatolandó dokumentumai.

- a) foglalkoztatási jogviszony igazolására szolgáló dokumentum;
- b) jövedelmi viszonyokra vonatkozó, e rendelet 3. melléklete szerinti nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok;
- c) szakképzettséget tanúsító oklevél vagy a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás;
- d) a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata;

- e) a pályázó lakcímkártyájának adatai
- f) pályázó nyilatkozata az önkéntes munkára tett vállalásról;
- g) nyilatkozat arról, hogy a pályázó a képviselő-testületi tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban;
- h) nyilatkozat adatkezeléshez való hozzájáruláshoz.

9. Az ösztönző támogatás igénylésére vonatkozó pályázat

10. §

- (1) Az e rendelet által meghatározott ösztönző támogatás pályázat útján vehető igénybe.
- (2) A pályázati feltételeket jelen rendeletben foglaltakra figyelemmel Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete írja ki. Abban az esetben, ha a támogatásra kiírt pályázat eredménytelen, a pályázatot újból ki kell írni.
- (3) A pályázat benyújtási határidejét úgy kell megállapítani, hogy a kiírás az Önkormányzat hirdető felületein - az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin - minimum 8 napon keresztül nyilvánosságot kapjon.
- (4) A pályázati eljárás keretében és időtartamában egyszeri hiánypótlásra van lehetőség.

10. Az ösztönző támogatás mértéke

11. §

- (1) A támogatott összegű nettó 100.000.- Ft ösztönző támogatásban részesül.
- (2) A támogatás az 1. §-ban meghatározott pályázat keretösszegéből az ösztönző támogatásra meghatározott összeg erejéig folyósítható.

IV. Fejezet

11. A pályázatok elbírálásának rendje

12. §

- (1) A pályázatok elbírálására a benyújtási határidőt követő képviselő-testületi ülésen kerül sor.
- (2) A pályázatok elbírálása a rendelet 2. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik. A pályázók pontszámai alapján összesítő táblázat készül. A benyújtott pályázatokról a képviselő-testület a felállított rangsor alapján zárt ülésen dönt.
- (3) A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak.
- (4) A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.
- (5) A lakhatási támogatásban részesülő nyertes pályázókkal az önkormányzat bérleti szerződést köt.
- (6) Az ösztönző támogatást az önkormányzat 30 napon belül utalja a nyertes pályázó pénzügyi intézményénél vezetett számlájára.

12. Záró rendelkezések

13. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének 2/2020. (V.28.) önkormányzati rendelete

dr. Orosz Zsolt sk.
polgármester

dr. Maksa Eleonóra sk.
jegyző