

Száma: 364-9/2026

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 25-én (kedd) 16:00 órától Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Jakkel István, Répási János alpolgármester, Lipták Zoltán, Kertész István és Répási Tamás önkormányzati képviselők

Távol van: Orosz Imréné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Maksa Eleonóra jegyző

Jelen van: Farkasné Timkó Szabina jegyzőkönyvvezető

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti az ülésen megjelent képviselőket, dr. Maksa Eleonóra Jegyző Asszonyt. Elmondja, hogy Orosz Imréné képviselő igazoltan van távol, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Elmondja, hogy a napirendi pont kiküldésre került. Ezután az ülést megnyitja.

Ezt követően az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. A Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportlétszám emelésének elfogadásáról
Előterjesztő: Intézményvezető
2. Közvilágítás hálózat korszerűsítése tárgyában árajánlat bekéréséről
Előterjesztő: polgármester
3. Urnafal látvány és kivitelezési tervének értékeléséről
Előterjesztő: polgármester
4. A 3564 Hernádnémeti, Bajcsy-Zsilinszky utca 2./2. szám alatti „Esély Otthon” önkormányzati bérletére beérkezett pályázatok elbírálásáról (zárt ülés)
Előterjesztő: polgármester
5. Egyebek

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott n a p i r e n d:

1. A Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportlétszám emelésének elfogadásáról
Előterjesztő: Intézményvezető
2. Közvilágítás hálózat korszerűsítése tárgyában árajánlat bekéréséről
Előterjesztő: polgármester
3. Urnafal látvány és kivitelezési tervének értékeléséről
Előterjesztő: polgármester

4. A 3564 Hernádnémeti, Bajcsy-Zsilinszky utca 2./2. szám alatti „Esély Otthon” önkormányzati bérlakás bérletére beérkezett pályázatok elbírálásáról (zárt ülés)
Előterjesztő: polgármester

5. Egyebek

Tárgyalt napirend:

1. A Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportlétszám emelésének elfogadásáról
Előterjesztő: Intézményvezető
2. Közvilágítás hálózat korszerűsítése tárgyában árajánlat bekéréséről
Előterjesztő: polgármester
3. Urnafal látvány és kivitelezési tervének értékeléséről
Előterjesztő: polgármester
4. A 3564 Hernádnémeti, Bajcsy-Zsilinszky utca 2./2. szám alatti „Esély Otthon” önkormányzati bérlakás bérletére beérkezett pályázatok elbírálásáról (zárt ülés)
Előterjesztő: polgármester
5. Egyebek

1. **Napirendi pont:** A Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportlétszám emelésének elfogadásáról

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a fenntartónak kell döntenie az óvodai csoportlétszám emelésének elfogadásáról. Ismerteti a csoportlétszámok alakulását a 2026/2027-es nevelési évben.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportlétszám emelésének elfogadását.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2026. (VIII.25.) HATÁROZATA**

Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportlétszám emelésének elfogadásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde székhely- és telephely intézményében a maximális csoportlétszámának túllépését engedélyezi csoportonként a következők szerint:

Napocska csoport: +5 fővel	Bóbita csoport: +5 fővel
Süni csoport: +5 fővel	Micimackó csoport: +5 fővel
Kenguru csoport: +5 fővel	Katica csoport: +5 fővel
Pillangó csoport: +4 fővel	Pacsirta csoport: +4 fővel

lépheti túl a maximális létszámot a 2025/2026-os nevelési évben.

Felelős: Intézményvezető

Határidő: azonnali

2. Napirendi pont: Közvilágítás hálózat korszerűsítése tárgyában árajánlat bekéréséről

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a pályázati forrás megérkezett. A településen 333 lámpatest található, melyből 114 lámpatest cseréjét fogja fedezni a pályázati forrás. Elmondja, hogy a legmagasabb fogyasztású lámpatestek cseréjét javasolja, amelyek a busz közlekedésének útvonalán találhatóak. A következő lépés az ajánlatok beszerzése. Elmondja, hogy a Fénysport Lux Kft., Egrid Kft., és a Yuxta Energy Kft.-től javasolja az árajánlat bekérését.

Répási János képviselő elmondja, hogy a nátrium lámpa előnye, hogy távolabbra jobban lehet látni. Kérdése, hogy mennyi a támogatás összege.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy 13.536.930 Ft áll rendelkezésre. A lámpacsere után évente kb.2 millió forintos megtakarítás érhető el. Elmondja, hogy ha a tényleges megtakarítás ennyi lesz, érdemes átgondolni a többi lámpatest cseréjét önerőből, mert idővel az árát visszadolgozza. Elmondja, hogy a templomok megvilágítását is szükséges megnézni, mert véleménye szerint ott is a nátriumos lámpák vannak felhelyezve.

Répási János képviselő támogatja a kezdeményezést. Elmondja, hogy az oszlopokat szükséges lenne végignézni, hogy mindegyiken van-e lámpatest.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a közvilágítás hálózat korszerűsítése tárgyában árajánlatok bekérésének elfogadását a Fénysport Lux Kft.-től, az Egrid Kft.-től, és a Yuxta Energy Kft.-től.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2026. (VIII.25.) HATÁROZATA**

Közvilágítás hálózat korszerűsítése tárgyában árajánlatok bekéréséről

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Magyar Falu Program pályázat keretében megvalósuló közvilágítás hálózat korszerűsítése tárgyában az alábbi cégektől kér be árajánlatot:

Fénysport Lux Kft, 2890 Tata, Agostyán út 5.

Egrid Kft., 2161 Csomád, Levente utca 14/a.

Yuxta Energy Kft., 2142 Nagytarcsa, Felső ipari körút 2/B A. ép. 11.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnali

3. Napirendi pont: Urnafal látvány és kivitelezési tervének értékeléséről (Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a tervező hosszú idő után megküldte a terveket, mely kiküldésre került.

Répási Tamás képviselő elmondja, hogy a tervek alapján jónak látja az elképzelést, mert ha szükséges a későbbiekben bővíthető.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy az urnafalat is szükséges lenne megvilágítani.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy köztemető kiépítésére pályázati lehetőség jelenleg nincs, így annak kivitelezését önerőből kell megoldania az önkormányzatnak. Elmondja, hogy a tervezőt a következő ülésre szeretné elhívni.

Lipták Zoltán képviselő kérdése, hogy az egyházakkal szükséges-e egyeztetéseket folytatni az urnafal építése ügyében.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy korábban az egyházak képviselőivel már volt róla szó, továbbá elmondja, hogy önkormányzati területre épül, és a köztemető fenntartása kötelező önkormányzati feladat.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy az urnafalra szükséges lenne igényfelmérést tartani.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy nem látja szükségesnek az igényfelmérést. Elmondja, hogy a katolikus temetőben lévő kút melletti kripták már beletelnek az önkormányzat köztemető kijelölt területébe. Szükségesnek tartja annak kimérését és kijelölését.

*dr. Orosz Zsolt polgármester 16 óra 30 perckor a nyílt ülést bezárta.
Ezt követően a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.*

A képviselő-testület 16 óra 35 perctől nyílt ülésen folytatja munkáját.

5. Napirendi pont: Egyebek

5.1.

Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének felülvizsgálatáról és megállapításáról (Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi)

dr. Maksa Eleonóra elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 80. § (3) bekezdését a 2026. évi XXV. törvény 4.§-a hatályon kívül helyezte, így költségtérítés 2026. 07 01.-től nem adható.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 12/2026. (II. 17) határozat módosításáról (Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének felülvizsgálatáról és megállapításáról) szóló határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 5 Igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2026. (VIII. 25.) HATÁROZATA**

A 12/2026. (II. 17) határozat módosításáról (Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének felülvizsgálatáról és a tiszteletdíjának megállapításáról)

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Répási János alpolgármester tiszteletdíját 2026.07.01-jétől változatlanul havi bruttó 75.000,- Ft. összegben állapítja meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése, mely az alpolgármester költségterítés juttatásáról rendelkezett, 2026. 06. 30-án hatályát veszítette, így Répási János alpolgármester 2026.07.01-jétől költségterítés juttatásra nem jogosult.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

5.2.

CETIN Hungary Zrt. bázisállomás bérleti szerződés meghosszabbítása- BZ-0014 kódú állomás

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az óvodánál lévő telefontoronyra tíz éves szerződés kötött az önkormányzat 2020-ban, amelynek a határideje még nem telt el, de a bérlet már most szeretné meghosszabbítani további 10 évvel. Elmondja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor 10 millió forint bérleti díjat fizettek. A következő ismételt 10 éves meghosszabbítás esetén 15 millió forint bérleti díjigényre gondolt. Kéri a képviselő testület jelen lévő tagjait, gondolják át, hogy milyen összeget kérjenek az újabb 10 évre.

5.3.

Kastély épületének energetikai felújításával kapcsolatos garanciális javítási munkálatok elvégzéséről.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, a kastély energetikai pályázattal kapcsolatban, hogy a garanciális hibák kijavítása még nem történt meg. Két hete a nyílászárókat kijavították. A helyszínen járt egy szakember, aki hőszivattyúval foglalkozik. Megnézte a kiépített rendszert, és azzal kapcsolatban voltak észrevételei. A szakember véleménye szerint a rendszer rosszul lett kivitelezve. A hőszivattyú és a gázkazán rendszere jelenleg egymás ellen dolgozik, aminek az eredménye, hogy egy rézcsap szétrepedt, ami már akkor kicserélésre került. Kérte a szakembert a hibák kijavítására, melyre a bankgarancia lehívására tesz javaslatot.

Répási János képviselő kérdése, hogy a kivitelezés végeztével teljesítési igazolás aláírásra került e.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy semmi nem került aláírásra. A bankgarancia igénybeviteléhez döntés szükséges a képviselő testület részéről. Várja a cég leírását a tapasztalataikról.

Lipták Zoltán képviselő kérdése, hogy a szelepcsere lett e dokumentálva, számlázva, illetve mennyi a bankgarancia összege.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a szelepcsere még nem került kifizetésre, de szükséges volt a kijavítása.

dr. Maksa Eleonóra jegyző elmondja, hogy a bankgarancia összege 3-3,5 millió forint körül van.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a bankgarancia lehívását.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2026. (VIII. 25.) HATÁROZATA**

Kastély épületének energetikai felújításával kapcsolatos garanciális igény érvényesítéséről

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a JD Bau 2014 Kft. –vel szemben jótállási igényt érvényesít, szükség esetén a bankgarancia terhére, mivel az eredményfelelősséggel vállalt „Kastély épület energetikai felújítása_2” kivitelezési feladatait nem a szerződés II.2.-jában előírt szakmai minőségben valósította meg, továbbá a feltárt hibák kijavítása nem történt meg maradéktalanul többszöri felszólítás ellenére sem.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatos

17 óra 05 perckor Mura Réka Viktória és Györkei Attila érkeznek az ülésterembe.

5.4.

A Hernádnémeti, Kossuth Lajos utca 95. szám alatti (hrs: 333.) ingatlan kedvezményes értékesítéséről (Mura Réka Viktória és Györkei Attila részére)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a korábban már pályáztatott Kossuth Lajos utca 95. szám alatti (hrs: 333.) ingatlan vételi jogával a pályázat nyertesei nem éltek. Mura Réka Viktória és Györkei Attila keresték meg, hogy építkezni szeretnének a településen támogatás segítségével. A telek jelenleg beépítetlen terület minősítéssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. A telken gázcsanak és ásott kút is található. Kéri, hogy pár szóban mutakozzanak be a képviselő testületnek és tegyék meg az ingatlanra az ajánlatukat.

Mura Réka Viktória elmondja, hogy tanulmányait a Kossuth Lajos gimnáziumban végezte pedagógia szakon, ezt követően a Ferenczi Sándor Szakközépiskolában végzett, mint csecsemő és kisgyermekgondozó-nevelő. Ezt követően a Csillag különleges gyermekgondozó központban kezdett dolgozni, ami jelenleg a Semmelweis kórház területén található meg. Ez egy 72 férőhelyes központ, ahol gyermekekkel foglalkozik 0-3 éves korig.

Győrkei Attila elmondja, hogy újcsanálosi lakos. Andrassy Gyula Szakközépiskolában végzett. Hét éve dolgozik Kistokajban a Fireplace Kft-nél, és munka mellett második éve egyéni vállalkozóként is tevékenykedik, fa esztergálással és gravírozásával foglalkozik.

Mura Réka Viktória elmondja, hogy nem tudják, hogy milyenek a telekárak. Jelenleg 1 millió forintot tudnak ajánlani a telek megvásárlására.

dr. Orosz Zsolt polgármester kéri Mura Réka Viktóriát és Győrkei Attilát, amíg az ajánlatot a képviselő testület megtárgyalja hagyják el az üléstermet.

17 óra 15 perckor Mura Réka Viktória és Győrkei Attila elhagyják az üléstermet.

Répási János képviselő elmondja, hogy az ajánlatukat elfogadhatónak tartja.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy magasabb az ajánlat, mint gondolta, de az általuk tett ajánlat megfelelő.

Lipták Zoltán képviselő felveti, hogy az 1 millió Ft-os ajánlat elfogadása esetén az ügyvédi költséget vállalja át az önkormányzat.

dr. Orosz Zsolt polgármester ezt nem javasolja, mert az általános szabály az, hogy az ügyvédi költség a vevőt terheli, és eddig ez is volt a gyakorlat. A vételár kedvezmény mértéke jelentős támogatás.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Kossuth Lajos utca 95. szám alatti ingatlan kedvezményes, 1 millió ft. vételáron való értékesítését Mura Réka Viktória és Győrkei Attila részére.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2026. (VIII.25.) HATÁROZATA

A Hernádnémeti, Kossuth Lajos utca 95. szám alatti (hrs: 333.) ingatlan kedvezményes értékesítéséről (Mura Réka Viktória és Győrkei Attila részére)

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Mura Réka Viktória és Győrkei Attila pályázatát támogatja és részükre 1.000.000, -Ft kedvezményes vételáron eladja az önkormányzat tulajdonában lévő 3564 Hernádnémeti Kossuth Lajos utca 95. szám alatti (hrs: 333.) 711 m² belterületi ingatlant.

Mura Réka Viktória és Győrkei Attila, mint támogatott köteles vállalni, hogy a fent megjelölt ingatlanon az adásvételi szerződés keltétől számított 5 éven belül lakóházat épít vagy építtet, és abban lakóhelyet létesítenek és tartanak fenn.

Amennyiben fenti feltételek nem teljesülnek a támogatás keretében megszerzett telket támogatott köteles Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata részére, az erre történő felhívás kézhezvételétől történő 60 napon belül vételár visszatérítés mellett visszaszolgáltatni. A támogatottat terhelő kötelezettség biztosítására az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartásba a támogatásnak megfelelő érték (1.000.000, -Ft) erejéig jelzálogjogot, valamint elidegenítési tilalmat jegyeztethet be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

17 óra 20 perckor Mura Réka Viktória és Győrkei Attila visszaérkeznek az ülésterembe.

5.5.

Döntés BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázathoz történő csatlakozásról (Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázathoz történő csatlakozásról minden évben döntést kell hozni a Képviselő-testületnek. Az előző évek gyakorlatának megfelelően javasolja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázathoz 2026. évben is csatlakozzon a Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete. Elmondja, hogy az 5.000Ft-os támogatási összeg korábbi döntés alapján 10.000 Ft-ra emelkedett.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, észrevétel hiányában az írásbeli előterjesztéssel egyezően szavazásra teszi fel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázathoz történő csatlakozásról szóló döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2026. (XIII.25.) HATÁROZATA

BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázathoz történő csatlakozás

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan módon kijelenti, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához,
2. a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el,
3. kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER- Bursa rendszerben rögzíti,

4. nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatos

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a képviselő testület elfogadta az 1.000.000 Ft vételárú ajánlatot.

dr. Maksa Eleonóra jegyző elmondja, hogy a határozat tartalmazza, hogy támogatott köteles vállalni, hogy a fent megjelölt ingatlanon az adásvételi szerződés keltétől számított 5 éven belül lakóházat épít vagy építtet, és abban lakóhelyet létesítenek és tartanak fenn.

Amennyiben fenti feltételek nem teljesülnek a támogatás keretében megszerzett telket támogatott köteles Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata részére, az erre történő felhívás kézhezvételétől történő 60 napon belül vételár visszatérítés mellett visszaszolgáltatni. A támogatottat terhelő kötelezettség biztosítására az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartásba a támogatásnak megfelelő érték (1.000.000, -Ft) erejéig jelzálogjogot, valamint elidegenítési tilalmat jegyeztethet be.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy a támogatáshoz szükséges ügyintézkést minél hamarabb kezdjék el, mert nem lehet tudni meddig lesz érvényben az otthonteremtési támogatás.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az okirataikat minél hamarabb hozzák be a mielőbbi szerződéskötés érdekében.

Mura Réka Viktória és Györki Attila köszöni a képviselő testületnek a lehetőséget. Kérdésük, hogy a Kossuth Lajos utcáról szeretnének autóbejáratot lehetséges e.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az ingatlan előtti közterületet az ingatlan tulajdonosának kell rendben tartani, viszont bármilyen változtatást szeretnének rajta végezni, az kérelem alapján indul. Az önkormányzat főépítészt alkalmaz, aki a kérelmeket megvizsgálja és a terv, ha szabályos és megvalósítható az önkormányzat engedélyezi. Amint a házról elkészül a terv azt is küldeni szükséges mert azt is engedélyezni szükséges a HÉSZ szempontjai szerint.

5.6.

Idősek estje

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az idősek estje 2026. 09. 11-én kerül megtartásra az általános iskola aulájában. A vacsora töltött káposzta lesz és rétes. A műsort Jancsó Dóra és Cseleák Balázs adják.

5.7.

Régi típusú személyigazolvány

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy azok az idős emberek, akik jelezték, hogy régi típusú személyigazolvánnyal rendelkeznek a település kisbuszával beszállításra kerültek a kormányablakba. Elmondja, 6 embert érintett, részükre az okmányok átadásra kerültek.

5.8.

Bérlakás

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a bérlakásokban folyamatosan keletkeznek károk, amelyeket javítani szükséges. Most két lakó jelezte, hogy az erkélyajtó kiesik. Szakember véleménye alapján javítani nem lehet. 2 ajtó került megrendelésre, és ezt követően még két lakó jelezte ugyan ezt a problémát, akiknél a későbbiekben lesz kicserélve az ajtó. Elmondja, hogy a jövőben szükséges a javítási költségekkel számolni és tervezni a költségvetésben is.

5.9.

Szüreti mulatság

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a szüreti mulatság 2026. szeptember 26-án szombaton 15 órától kerül megrendezésre. A jó hangulatról az Agyagbanda gondoskodik. Úgy gondolja, hogy jó lehetőség lenne, ha főzéssel egybekötött lenne meg a rendezvény, az alapanyagot az önkormányzat biztosítja.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy Balogh Gyula Árpád utcai lakos kutyái feljárnak a Vörösmarty utcai ingatlanhoz és a házi állományt pusztítják. Kérdése továbbá, hogy a Hegyalja, Rákóczi kereszteződés sarkon lévő portával kapcsolatban történt e már előrelépés. Illetve az idei évben lesz e még Kertmozi keretein belül rendezett vetítés.

dr. Maksa Eleonóra jegyző elmondja, hogy az ebek kártételének bejelentése a Hivatal felé megtörtént, az eset kivizsgálását megkezdte.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a kereszteződésben lévő sarki portával kapcsolatban még nem történt változás. A vetítéssel kapcsolatban elmondja, hogy még egy vetítés van tervezve szeptember első péntekjére.

Répási János képviselő kérése, hogy a helyi építési szabályzat legyen köztéve a Németi Krónika oldalán. A keskeny utcákban rengetegen parkolnak kint és balesetveszélyes a közlekedés, illetve úgy látja, hogy épülnek olyan kerítések, melyek véleménye szerint nem férnek bele a helyi építési szabályzatban előírtakba.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a képviselők aktív közreműködését és az ülést 17 óra 40 perckor bezárta.



dr. Orosz Zsolt
polgármester



dr. Maksa Eleonóra
jegyző