

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38.

Száma: 122-9/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 05-én (péntek) 17:00 órától Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester, Lipták Zoltán és Orosz Imréné önkormányzati képviselők

Távollévők: Jakkel István önkormányzati képviselő igazoltan
Brosch Andrea és Farkas Zoltán önkormányzati képviselők igazolatlanul

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Zoltán jegyző

Jelen van: Dékány Lászlóné jegyzőkönyvvezető

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent képviselőket. Elmondja, Jakkel István képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, Brosch Andrea és Farkas Zoltán képviselők nem jelezték, hogy a testületi ülésen nem tudnak részt venni. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a mai rendkívüli testületi ülésen a „Hernádnémeti népességmegtartó képességének javítása” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntést kell meghoznia a Képviselő-testületnek, valamint javasolja további napirendi pontok felvételét az ülés napirendjére.

Ezt követően az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. EFOP-1.2-11-2017-0013 pályázat közbeszerzésének elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
2. Hernádnémeti településnév használatáról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Polgármester
3. Dózsa György utcai súlykorlátozó tábla pótlásáról
Előterjesztő: Polgármester
4. Támogatási igény benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához
Előterjesztő: Polgármester

5. Életkezdési támogatás elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
6. Lakásbérlet (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
7. Ingatlanárverési hirdetmények megtárgyalása (zárt ülés)
Előterjesztő: Jegyző

A Képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül 4 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 4 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott n a p i r e n d:

1. EFOP-1.2-11-2017-0013 pályázat közbeszerzésének elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
2. Hernádnémeti településnév használatáról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Polgármester
3. Dózsa György utcai súlykorlátozó tábla pótlásáról
Előterjesztő: Polgármester
4. Támogatási igény benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához
Előterjesztő: Polgármester
5. Életkezdési támogatás elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
6. Lakásbérlet (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
7. Ingatlanárverési hirdetmények megtárgyalása (zárt ülés)
Előterjesztő: Jegyző

Tárgyalt n a p i r e n d:

1. EFOP-1.2-11-2017-0013 pályázat közbeszerzésének elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
2. Hernádnémeti településnév használatáról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Polgármester
3. Dózsa György utcai súlykorlátozó tábla pótlásáról
Előterjesztő: Polgármester
4. Támogatási igény benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához
Előterjesztő: Polgármester

5. Életkezdési támogatás elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
6. Lakásbérlet (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
7. Ingatlanárverési hirdetmények megtárgyalása (zárt ülés)
Előterjesztő: Jegyző

1. Napirendi pont: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő az EFOP-1.2.11-2017-00013 azonosítószámú „**Hernádnémeti népességmegtartó képességének javítása**” tárgyú beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító döntés (Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy elkészült az anyag és most már ki lehet írni a közbeszerzést a „**Hernádnémeti népességmegtartó képességének javítása**” tárgyú beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárást.

Ezt követően ismerteti a pályázatba bevont ingatlanokat:

1. 3564 Hernádnémeti, Bajcsy-Zs. u. 2. szám alatt meglévő épületben 2 db lakás kerül kialakításra;
2. 3564 Hernádnémeti, Szondy u. 4. szám alatt lévő lakóház felújítása valósul meg;
3. 3564 Hernádnémeti, Kossuth L. u. 46. szám alatt lévő épület átalakításával 2 db lakás kerül kialakításra;
4. 3564 Hernádnémeti, Petőfi S. u. 16. szám alatt lévő épület felújítása valósul meg;
5. 3564 Hernádnémeti, Petőfi S. u. 3. szám alatt lévő lakóépület átalakításával 2 db lakás kerül kialakításra;
6. 3564 Hernádnémeti, Petőfi S. u. 85. szám alatt lévő épületrész kerül felújításra.

Elmondja továbbá, hogy a támogatási szerződés már előzőleg megkötésre került.

dr. Orosz Zsolt polgármester felsorolja az ajánlattételre meghívásra kerülő cégeket, akik részt tudnak venni a közbeszerzésben:

1. Sport-Bau Trade Kft. 3433 Nyékládháza, Móra F. u. 1.
2. MIGTON 2000 Kft. 3564 Hernádnémeti, Rákóczi. u. 56.
3. ÖKOGÁZPROJEKT Magyarország Innovációs Kft. 1126 Budapest, Böszörményi u. 34/a II. em 2.
4. AFLAC Ipari és Kereskedelmi Kft. 3818 Abaújlak, Völgy u. 7.
5. D-Gesztor Építő és Acélszerkezet Gyártó Kft. 3527 Miskolc, Teréz u. 4.

Elmondja továbbá, hogy a meghívásra kerülő cégek nem állnak kizáró okok hatálya alatt, a szerepelnek az MKIK nyilvántartásban és a cégek között tulajdonosi összefonódás nem állapítható meg.

Ezt követően ismerteti az ajánlatok értékelési szempontjait. A beérkezett ajánlatok súlyszámokat kapnak.

- | | |
|--|---------|
| 1. Nettó ajánlati ár | max: 70 |
| 2. Építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember magasépítési kivitelezés területén szerzett szakmai tapasztalat | max: 10 |
| 3. építésvezető/szakember energetikai korszerűsítés területén szerzett szakmai tapasztalat | max: 10 |
| 4. többletjótállás a kötelező 12 hónap felett | max: 10 |

A teljesítés határideje elválik a 6 ingatlan esetében.

A Szondy u. 4. és a Petőfi u. 85. szám alatti ingatlan esetében a teljesítés ideje a szerződés hatályba lépésétől számított 4 hónap.

A másik 4 ingatlan esetében a teljesítés ideje a szerződés hatályba lépésétől számított 8 hónap.

Az ajánlatok beérkezését követően a Bírálóbizottság értékeli a beérkezett ajánlatokat. A Bizottság munkájában részt vesz, egy közbeszerzési és jogi ismeretekkel rendelkező szakember, egy műszaki és egy pénzügyi szakember. Az ajánlatok értékelése után a Képviselő-testület elé terjesztik javaslatukat, mely alapján majd kiválasztják a céget, a kivitelezőt az építési beruházások megvalósítására.

Bízunk abban, hogy a közbeszerzés érvényes lesz és augusztusban el is indulhat a kivitelezés.

Lipták Zoltán képviselő kérdezi, hogy a támogatási szerződésben szerepeltetni kellett-e az ingatlanhasznosítást?

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy a kialakításra kerülő lakások bérlakásként szerepelnek, a beköltöző lakók 2 évig ingyen lakhatnak a lakásokban és más kedvezmény is van részükre.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi az „**Hernádnémeti népességmegtartó képességének javítása**” tárgyú beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül 4 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 4 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2019. (VII.05.) KT HATÁROZATA

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „**Hernádnémeti népességmegtartó képességének javítása**” tárgyú beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító döntés

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítására az alábbi döntést hozza a Képviselő-testület:

A közbeszerzés becsült értéke nettó összegben:

1. Hernádnémeti, Szondi u. 4.	3.357.480,- Ft
2. Hernádnémeti, Bajcsy-Zs. u. 2.	11.885.827,- Ft
3. Hernádnémeti, Kossuth L. u. 46.	8.077.165,- Ft
4. Hernádnémeti, Petőfi S. u. 16.	5.365.748,- Ft
5. Hernádnémeti, Petőfi S. u. 3.	9.370.079,- Ft
6. Hernádnémeti, Petőfi S. u. 85.	6.685.827,- Ft
Összesen:	44.742.126,-

A közbeszerzés becsült értékének meghatározása a Kbt. 16-20. §-ainak figyelembevételével történt, különös tekintettel a részekre bontás tilalmának szabályaira. A közbeszerzés egybeszámított becsült értéke: nincs egybeszámítandó beszerzés.

A közbeszerzés becsült értéke meghatározásának módja: árazott tervezői költségvetés. A becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentumok mellékelve.

Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:

- **összege: 44.742.126,-Ft + ÁFA**
- **forrásai: IKT-2018-104-I1-00048656 iktatószámú Támogatási Szerződés**

A lefolytatandó közbeszerzési eljárásra alkalmazandó eljárásrend (rész, fejezet, típus): Harmadik Rész, XVII. fejezet, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők megnevezése, címe:

1 Sport-Bau Trade Kft. 3433 Nyékládháza, Móra F. u. 1.
cégjegyzékszám: 05-09-020115; adószám: 22778022-2-05
képviselőre jogosult: Molnár Tamás e-mail: t.molnar@indamail.hu

2. MIGTON 2000 Kft. 3564 Hernádnémeti, Rákóczi. u. 56.
cégjegyzékszám: 05-09-008219; adószám: 11999021-2-05
képviselőre jogosult: Madzin János e-mail: madzinjanos@gmail.com

3. ÖKOGÁZPROJEKT Magyarország Innovációs Kft. 1126 Budapest, Böszörményi u. 34/a II. em 2. cégjegyzékszám: 01-09-889377; adószám: 14110975-2-43
képviselőre jogosult: Kiss Péter e-mail: info@okogaz.hu

4. AFLAC Ipari és Kereskedelmi Kft. 3818 Abaújlak, Völgy u. 7.
cégjegyzékszám: 05-09-012652; adószám: 13604893-2-05
képviselőre jogosult: Orosz Lóránt e-mail: info@aflac.hu

5. D-Gesztor Építő és Acélszerkezet Gyártó Kft. 3527 Miskolc, Teréz u. 4.
cégjegyzékszám: 05-09-011866; adószám: 13416058-2-05
képviselőre jogosult: Dányi Gábor e-mail: info@dgestor.hu

Melléklet: ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, a becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentum

A mellékelt dokumentumokat a Képviselő-testület jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnali

*dr. Orosz Zsolt polgármester 17 óra 20 perckor szünetet rendelt el.
A Képviselő-testület 17 óra 35 perckor folytatja munkáját.*

2. Napirendi pont: Hernádnémeti településnév használatáról szóló rendelet megalkotása (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester átadja a szót dr. Szabó Zoltán jegyzőnek, hogy ismertesse a Képviselő-testülettel a rendelet megalkotásának szükségességét.

dr. Szabó Zoltán jegyző elmondja, hogy egy rendelet-tervezetet készített a Hernádnémeti településnév használatáról. A rendelet megalkotására azért van szükség, hogy a település nevét méltatlanul és jogtalanul senki ne használja. Jelenleg a Hernádnémeti település nevét két civil szervezet használja a Hernádnémeti Polgárőr Egyesület és a Hernádnémeti Sportegyesület. Mindkét szervezetet anyagilag is támogatja az Önkormányzat.

A rendelet alapján a település nevét használni kívánó szervezet köteles kérelmezni a településnév használatának engedélyezését és a Képviselő-testület dönt az engedély megadásáról. Csak a Képviselő-testület engedélyével használható a településnév. Amelyik szervezetben az Önkormányzat érintett, abban az esetben nem kell engedélyt kérni. Önkormányzaton kívüli szervezet esetében kell a Képviselő-testület engedélyét kérni. A rendelet részletesen ismerteti, hogy mikor használhatja egy szervezet a település nevét. A rendelet rendelkezik a névhasználat érvényességi idejéről is. Az engedély kiadása a rendeletben szabályozott esetekben megtagadható, az engedély visszavonható.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányában az írásbeli előterjesztéssel egyezően szavazásra teszi fel a Hernádnémeti településnév használatáról szóló rendelet megalkotását.

A Képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül 4 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 4 Igen szavazattal a következő rendeletet alkotta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019. (VII.08.) önkormányzati rendelete
a Hernádnémeti településnév használatáról**

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Hernádnémeti Nagyközségnek jogos, megalapozott érdeke fűződik ahhoz, hogy a település nevét méltatlanul és jogtalanul senki ne használja.

(2) A Hernádnémeti településnév és ennek bármely toldalékos formája csak Képviselő-testület engedélyével használható:

- a. létesítmény elnevezésében, gazdasági vállalkozás, civil-, vagy bármely egyéb szervezet elnevezésében, üzleti nyomtatványon, védjegyen, szabadalom címében,
- b. áruminta és áru jelzésen, emblémán, jelvényen, kiadványon, dísz-, vagy emléktárgyon, egyéb termékeken,
- c. sajtótermék címfeliratában – a jogszabály által meghatározott keretek között - internetes portál létrehozásához domain névben,
- d. kulturális és egyéb szervezett rendezvény megnevezésében.

(3) Nem engedélyköteles:

- a. az a névhasználat, ami jogszabályon alapul,
- b. az önkormányzat által alapított intézmények, gazdasági társaságok, egyéb szervezetek névhasználat.

(4) A településnév használatára irányuló kérelmet illeték- és díjmentesen írásban lehet benyújtani a Képviselő-testület részére, a településnév használatáért nem kell díjat fizetni.

(5) A településnév használatát

- a. azon szervezetek kérhetik, melyeknek székhelye vagy telephelye Hernádnémetiben található,
- b. olyan jogi személyek, és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok kérheti, amelyeknek székhelye Hernádnémeti közigazgatási területén van, vagy kérelmükben valószínűsítik a településsel való kapcsolat, illetve a településhez való kötődés indokoltságát.

(6) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a. a kérelmező nevét (megnevezését) székhelyét, címét, telephelyét,
- b. a szervezet létesítő okiratának másolati példányát,
- c. a településnév tervezett használatának célját és módját,
- d. használat időtartamát.

- (7) A névhasználatról szóló engedélynek tartalmaznia kell:
- a jogosult nevét, megnevezését, és székhelyét, címét, telephelyét,
 - az engedélyezett névhasználat célját és módját,
 - az engedély érvényességének időtartamát,
 - az engedélyezett név felvételével és használatával kapcsolatos egyéb kikötéseket.
- (8) A kiadott engedély érvényességi ideje szólhat:
- a tevékenység folytatásának időtartamára,
 - a kérelmező működési idejének időtartamára,
 - meghatározott időpontig vagy feltétel bekövetkeztéig történő felhasználásra,
 - egy alkalomra,
 - határozatlan időre.
- (9) Az engedély kiadása megtagadható, ha:
- a használat vagy annak célja, módja és körülményei Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának vagy a település lakosságának jogát, jogos érdekét sértené, vagy veszélyeztetné,
 - a használat, az alkalmazás módja vagy körülményei a közízlést sérti,
 - ugyanazon vagy hasonló tevékenység gyakorlásához már engedély került kiadásra a névhasználat tekintetében,
 - ugyanazon vagy hasonló nevet valaki már jogszerűen használja
- (10) A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó az engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.
- (11) A kiadott engedélyt vissza kell vonni, ha
- a használat vagy annak célja, módja és körülményei Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának vagy a település lakosságának jogát, jogos érdekét sérti, vagy veszélyezteteti,
 - a használat, az alkalmazás módja vagy körülményei a közízlést sérti,
 - az engedélyes Hernádnémeti nevet nem az engedélyben meghatározott módon, formában, illetve célra használja.
- (12) A településnév használatának engedélyezéséről, az engedély elutasításáról, a névhasználat jogának visszavonásáról a Képviselő-testület dönt. A kiadott engedélyekről a Hernádnémeti Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartást vezet.
- (13) Amely szervezet a település nevét e rendelet hatályba lépése előtt felvette a Képviselő-testület által utólagos engedélyezés iránti kérelem benyújtására kötelezhető. E rendelet hatálybalépése előtt felvett településnév használatot a Képviselő-testület a jövőre nézve megtilthatja, ha
- a használat vagy annak célja, módja és körülményei Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának vagy a település lakosságának jogát, jogos érdekét sértené, vagy veszélyeztetné,

- b. a használat, az alkalmazás módja vagy körülményei a közízlést sérti,
- c. ugyanazon vagy hasonló nevet valaki - jogszerűen - korábbi időponttól használ.

Záró rendelkezések

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követően napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Orosz Zsolt sk.
polgármester

dr. Szabó Zoltán sk.
jegyző

3. Napirendi pont: Dózsa Gy. utcai súlykorlátozó tábla pótlása

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a Dózsa György utca mindkét végére súlykorlátozó tábla került kihelyezésre már a 90-es években. Az egyik tábla jelenleg is ott van, csak az eltelt idő alatt megkopott. A Kossuth utca felőli részén is ekkor került eredetileg kihelyezésre a súlykorlátozó tábla. Ezt kitörték, ellopták. Pótolni kell a kitört, eltulajdonított táblát. Vissza kell állítani az eredeti, szabályos állapotot.

dr. Orosz Zsolt polgármester szavazásra ezt teszi fel a határozati javaslatot.
A Képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül 4 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2019. (VII.05.) KT HATÁROZATA

Dózsa György utcai súlykorlátozó tábla pótlásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dózsa György utca Kossuth utca felőli bejáratánál az 1990-es években kihelyezett, de kitört és eltulajdonított 3,5 tonnás súlykorlátozó táblát pótolja, ezzel a jogszerű állapotot helyreállítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tábla pótlásáról haladéktalanul intézkedjék.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnali

4.Napirendi pont: Támogatási igény benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához (Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan a belügyminiszter ismét pályázatot hirdetett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatására. Az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok nyújthatják be pályázatukat szociális célú tűzifa, vagy barnakőszén vásárlásához. A pályázat elektronikus rögzítésének határideje 2019. augusztus 1.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel támogatási igény benyújtását a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához.

A Képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül 4 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 4 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Önkormányzat Képviselő-testület 67/2019. (VII.05.) KT HATÁROZATA

Támogatási igény benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához

Hernádnémeti Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I.9. pont szerinti **települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatására** támogatási igényt nyújt be.

A támogatáshoz szükséges szállítási költség kiegyenlítését az Önkormányzat vállalja, egyéb önerő biztosítása a pályázati kiírás értelmében nem szükséges, mivel Hernádnémeti település szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet 2. mellékletében, mint jelentős munkanélküliséggel sújtott település.

Hernádnémeti Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semminemű ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. december 31.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, mivel a további napirendi pontok tárgyalása zárt ülésen történik, ezért 18 óra 00 perckor zárt ülést rendelt el.



dr. Orosz Zsolt
polgármester



dr. Szabó Zoltán
jegyző