

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38.

Száma: 1-16/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 18-án (kedd) 16:00 órától Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester, Brosch Andrea, Jakkel István, Lipták Zoltán és Orosz Imréné önkormányzati képviselők

Távollévő: Farkas Zoltán önkormányzati képviselő igazolatlanul

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Zoltán jegyző

Jelen van: Dékány Lászlóné jegyzőkönyvvezető

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a képviselő-testület rendes ülésén megjelent képviselőket. Elmondja, hogy Farkas Zoltán képviselő nem jelezte, hogy a mai ülésen nem tud jelen lenni. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja.

Ezt követően az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. Hernádnémeti Nagyközség településképének védelméről szóló 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester
2. 2019. évi belsőellenőrzési ütemterv elfogadása
Előterjesztő: polgármester
3. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata 2019. évi munkatervének megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: polgármester, jegyző
4. Életkezdési támogatás iránti kérelem elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: polgármester

5. Árverési hirdetmények megtárgyalása (zárt ülés)
Előterjesztő: jegyző
6. Egyebek
Előterjesztő: polgármester

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott n a p i r e n d:

1. Hernádnémeti Nagyközség településképének védelméről szóló 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester
2. 2019. évi belsőellenőrzési ütemterv elfogadása
Előterjesztő: polgármester
3. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata 2019. évi munkatervének megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: polgármester, jegyző
4. Életkezdési támogatás iránti kérelem elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: polgármester
5. Árverési hirdetmények megtárgyalása (zárt ülés)
Előterjesztő: jegyző
6. Egyebek
Előterjesztő: polgármester

Tárgyalt n a p i r e n d:

1. Hernádnémeti Nagyközség településképének védelméről szóló 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester
2. 2019. évi belsőellenőrzési ütemterv elfogadása
Előterjesztő: polgármester
3. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata 2019. évi munkatervének megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: polgármester, jegyző
4. Életkezdési támogatás iránti kérelem elbírálása (zárt ülés)

Előterjesztő: polgármester

5. Árverési hirdetmények megtárgyalása (zárt ülés)

Előterjesztő: jegyző

6. Egyebek

Előterjesztő: polgármester

1. Napirendi pont: Hernádnémeti Nagyközség településképinek védelméről szóló 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása (Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy napirendhez tartozó írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. Az önkormányzat településképi rendeletében több ingatlan védettként szerepel. A rendelet lehetőséget ad a tulajdonosoknak arra, ha nem óhajtják az épület védettségét, akkor írásban kérhetik annak megszüntetését.

Ezt követően ismerteti a Hernádnémeti, Rákóczi F. u. 96. szám alatti ingatlan tulajdonosainak kérelmét. Elmondja, hogy több ingatlan tulajdonosa kérdezte már, hogy az épület védettsége jár-e valamilyen előnnyel. Az érdeklődőknek és most a Képviselő-testületnek is elmondja, hogy az önkormányzati rendeletben szereplő ingatlanok tulajdonosai semmilyen előnyben nem részesülnek. Javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a Hernádnémeti, Rákóczi F. u. 96. szám alatti ingatlanon lévő épület védelmét szüntessék meg.

Lipták Zoltán képviselő kérdezi, hogy a kérelemben meg szokták indokolni, hogy miért kéri az épület védelmének megszüntetését?

dr. Szabó Zoltán jegyző elmondja, hogy jelen esetben a tulajdonosok értékesíteni szeretnék az ingatlant.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Hernádnémeti, Rákóczi F. u. 96. szám alatti ingatlan védettségének megszüntetéséről szóló rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 Igen szavazattal megalkotta a következő rendeletet.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelete

HERNÁDNÉMETI Nagyközség településképinek védelméről szóló 16/2017.

(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a)

pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 16. pontja hatályát veszíti.

2. §

Jelen rendelet 2018. december 20. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

dr. Orosz Zsolt sk.
polgármester

dr. Szabó Zoltán sk.
jegyző

2. napirendi pont: A 2019. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása (írásos anyag a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot a képviselők megkapták. Elmondja továbbá, hogy jogszabályváltozás miatt a belsőellenőrzési ütemtervnek a Hernádnémeti Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata és a Hernádnémeti Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodását is át kell tekinteni. A 2019. évi belső ellenőrzési ütemterv a jogszabályi előírásoknak megfelelően került elkészítésére.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányában az írásbeli előterjesztéssel egyezően, szavazásra teszi fel a 2019. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadását.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2018. (XII. 18.) KT HATÁROZATA

A 2019. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési ütemtervét az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnali

3. napirendi pont: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata 2019. évi munkatervének megtárgyalása, elfogadása (írásos anyag a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot minden képviselő megkapta. Az előző évek gyakorlata alapján állították össze a 2019. évi munkatervet. A közmeghallgatás időpontja a tervezetben még nem szerepel, javasolja, hogy 2019. február 15-én este 18:00 órai kezdettel kerüljön megtartásra. Elmondja továbbá, hogy 2019. májusában uniós választás, októberben pedig helyi választás lesz. A két választás időpontja még nem ismert. A testületi ülések időpontjai év közben módosulhatnak a választások, vagy akár egy pályázat miatt is.

Répási János alpolgármester javasolja a Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadását.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének elfogadását.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2018. (XII. 18.) KT HATÁROZATA**

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi munkatervének elfogadásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. évre szóló munkatervét az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, mivel a további napirendi pontok tárgyalása adatvédelmi szempontok figyelembe vételével zárt ülésen történik, ezért 16 óra 12 perckor zárt ülést rendelt el.

A Képviselő-testület 16 óra 23 perctől folytatja munkáját.

6. Napirendi pont: Egyebek

6.1. Napirendi pont: Esélyotthon pályázat

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az Esélyotthon pályázat keretében több önkormányzati tulajdonú ingatlan kerülhet felújításra. A pályázat 35 év alatti fiatalok részére került kiírásra.

Elmondja, hogy az iskola épületében lévő szolgálati lakás felújítása is szerepel a pályázatban. A lakásban jelenleg az angol anyanyelvi tanár lakik, aki nem magyar állampolgár és már nem is fiatal.

Elmondja továbbá, hogy a Kossuth utcai bérlakás egyik lakása megüresedik. A bérlők jelezték, hogy lakást vásároltak, így december 31-vel kiköltöznek a lakásból. Javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a megüresedő bérlakás bérletére ne írjanak ki pályázatot, hanem az angol anyanyelvi tanárt költöztessék át az iskola épületében lévő szolgálati lakásból a Kossuth utcai bérlakás garzon lakásába. A szolgálati lakás pedig a pályázat keretében felújításra kerülhet.

Répási János alpolgármester támogatja a javaslatot. Elmondja, lehetséges, hogy fiatal tanár házaspár érkezik az iskolába, lakásuk még nincs a településen, de a felújított bérlakásban a lakhatásuk megoldott lenne. A felújítás alkalmával a közüzemeket is le kell választani az iskola rendszeréről.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy Hernádnémetiben jóval kedvezőbbek az önkormányzati bérlakások bérleti díjai, mint a környéken. Az iskola épületét 1973-ban adták át. A szolgálati lakás azóta nem került felújításra. A közüzemi rendszerek különválasztását az iskolától meg fogják tudni oldani. A szolgálati lakásra pedig ráfér egy felújítás.

Brosch Andrea képviselő kérdezi, hogy a szolgálati lakás átalakításával együtt hány lakás, épület kerül felújításra a pályázat keretében?

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy a támogatási szerződésben konkrétan szerepelnek a felújításra váró önkormányzati ingatlanok. A volt könyvtár épületében 2 lakás, a volt tsz. iroda épületében szintén 2 lakás, az iskola épületében 1 lakás, Petőfi S. u. 3. szám alatt 2 lakás, a Szondi u. 4. szám alatt 1 lakás lesz kialakítva.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 Igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2018. (XII. 18.) KT HATÁROZATA

Hernádnémeti Kossuth L. u. 38/A. 2. lph. I. em. 9. ajtó szám alatti megüresedő bérlakásról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2018. december 31-vel megüresedő Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38/A. 2. lph. I. em. 9. ajtó szám alatti bérlakás bérletére nem ír ki pályázatot, hanem azt a Hernádnémeti Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolában tanító angol anyanyelvű tanár részére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, mivel a további napirendi pontok tárgyalása adatvédelmi szempontok figyelembe vételével zárt ülésen történik, ezért 16 óra 34 perckor zárt ülést rendelt el.



dr. Orosz Zsolt
polgármester



dr. Szabó Zoltán
jegyző