

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38.**

**Száma:** 1-13/2018.

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 19-én (szerda) 16:00 órától Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen vannak:** dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester, Brosch Andrea, Jakkel István, Lipták Zoltán, Orosz Imréné önkormányzati képviselők

**Távollévő:** Farkas Zoltán önkormányzati képviselő igazolatlanul

**Tanácskozási joggal jelen van:**

dr. Szabó Zoltán jegyző  
Horváth Zoltán intézményvezető

**Jelen van:** Dékány Lászlóné jegyzőkönyvvezető

**dr. Orosz Zsolt** polgármester tisztelettel köszönti a képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent képviselőket és a Alapszolgáltatási Központ vezetőjét. Elmondja, Farkas Zoltán képviselő nem jelezte, hogy a mai ülésen nem tud jelen lenni. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a bérletlásokból az egyik lakó ki fog költözni, ezért a lakás bérletére új pályázatot kell kiírni.

Ezt követően az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

**Javasolt napirend:**

1. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása  
Előterjesztő: HAK intézményvezető
2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázathoz történő csatlakozás  
Előterjesztő: polgármester
3. „Idősek Nappali Ellátása” közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok elbírálása  
Előterjesztő: polgármester
4. Új „orvosi rendelő építése” közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok elbírálása  
Előterjesztő: polgármester

5. Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása  
Előterjesztő: polgármester
6. Életkezdési támogatások elbírálása  
Előterjesztő: jegyző
7. Árverési hirdetmények  
Előterjesztő: jegyző
8. Pályázat kiírása bérlő kiválasztására  
Előterjesztő: jegyző

*A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.*

#### Elfogadott n a p i r e n d:

1. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása  
Előterjesztő: HAK intézményvezető
2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázathoz történő csatlakozás  
Előterjesztő: polgármester
3. „Idősek Nappali Ellátása” közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok elbírálása  
Előterjesztő: polgármester
4. Új „orvosi rendelő építése” közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok elbírálása  
Előterjesztő: polgármester
5. Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása  
Előterjesztő: polgármester
6. Életkezdési támogatások elbírálása  
Előterjesztő: jegyző
7. Árverési hirdetmények  
Előterjesztő: jegyző
8. Pályázat kiírása bérlő kiválasztására  
Előterjesztő: jegyző

#### Tárgyalt n a p i r e n d:

1. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása  
Előterjesztő: HAK intézményvezető

2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázathoz történő csatlakozás  
Előterjesztő: polgármester
  3. „Idősek Nappali Ellátása” közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok elbírálása  
Előterjesztő: polgármester
  4. Új „orvosi rendelő építése” közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok elbírálása  
Előterjesztő: polgármester
  5. Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása  
Előterjesztő: polgármester
  6. Életkezdési támogatások elbírálása  
Előterjesztő: jegyző
  7. Árverési hirdetmények  
Előterjesztő: jegyző
  8. Pályázat kiírása bérlő kiválasztására  
Előterjesztő: jegyző
1. **Napirendi pont:** Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása (Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

**dr. Orosz Zsolt** polgármester elmondja, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program tervezetét minden képviselő megkapta. Kéri Horváth Zoltán intézményvezető urat, ha kívánja, egészítse ki az írásbeli előterjesztést.

**Horváth Zoltán** intézményvezető elmondja, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot két év után újra aktualizálni kellett. Az elkészített Program tele van táblázatokkal, kimutatásokkal. Az adatokat a KSH adataiból frissítették. Az a baj, hogy a KSH adatai nem a legfrissebbek, kb. 3-4 évesek. Kéri a képviselőket, ha van kérdésük, azt tegyék fel.

**dr. Orosz Zsolt** polgármester elmondja, hogy a település lakosság száma a Helyi Esélyegyenlőségi Programban a valóságot tükrözi. Kb. két éve a lakosság szám lassú ütemben, de folyamatosan növekszik. Ez a növekedés köszönhető a letelepedési és életkezdési támogatásnak, az Esély Otthon Pályázatnak, a meglévő bérlakásoknak, annak, hogy 2014 óta nagy hangsúlyt helyeztünk erre.

„

**Lipták Zoltán** képviselő elmondja, hogy az információ nehezen áramlik a csatornákon. A KSH adatai lassan frissülnek.

Elmondja továbbá, hogy az Idősek nappali ellátása a Kossuth utcai orvosi lakás helyére fog kerülni, ahol tágasabb, jobban felszerelt környezetbe vehetik majd igénybe az ellátást az arra rászorulóknak.

Kérdezi, hogy az idősek nappali ellátását többen igénybe veszik, mint az előző években?

**Horváth Zoltán** intézményvezető elmondja, hogy az idősek nappali ellátását igénybevevők létszáma stagnál. Elmondja továbbá, ha átköltözik a Kossuth utcára az idősek nappali ellátása, akkor a szolgáltatásban minőségi változás várható.

**Lipták Zoltán** képviselő megköszönte Intézményvezető Úr, és az intézményben dolgozók lelkiismeretes munkáját.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában az írásbeli előterjesztéssel egyezően szavazásra teszi fel a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadását.

*A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.*

### **Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2018. (IX. 19.) KT HATÁROZATA**

Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI.5.) EMMI rendelet rendelkezései szerint elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018. évi felülvizsgálatát.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Horváth Zoltán intézményvezető 16 óra 10 perckor elhagyja az üléstermet.*

**2. Napirendi pont:** Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázathoz történő csatlakozás (írásos anyag a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

**dr. Orosz Zsolt** polgármester elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan ismét csatlakozhat az önkormányzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-rendszer

2019. évi pályázati fordulójához. Sajnos a gyerekek száma csökken, ezért jóval kevesebb a beadott pályázatok száma is. Javasolja, hogy 2019. évben is csatlakozzon Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázathoz.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányában az előterjesztéssel egyezően szavazásra teszi fel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázathoz történő csatlakozást.

*A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.*

### **Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **97/2018. (IX. 19.) KT HATÁROZATA**

#### **BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázathoz történő csatlakozás**

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan módon kijelenti, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához,
2. a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el,
3. kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER- Bursa rendszerben rögzíti,
4. nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**3. Napirendi pont:** „Idősek Nappali Ellátása” közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok elbírálása (Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

**dr. Orosz Zsolt** polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület az „Idősek Nappali Ellátása Hernádnémetiben” tárgyban közbeszerzési eljárást indított. Az ajánlattételre 5 céget hívott meg az alábbiak szerint:

Az ajánlattételre meghívott cégek közül három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1.ORSZAK-BORSOD Kft. 3527 Miskolc, Vitéz utca 2.       | nettó 87.547.899,- Ft<br>összegben  |
| 2. Mirror Clean Kft. 2093 Budajenő, Kossuth u. 34.     | nettó 84.992.310,- Ft<br>összegben, |
| 3. Jánosik és Társai Kft. 1047 Budapest, Attila u. 34. | nettó 81.980.000,- Ft<br>összegben. |

A Bírálóbizottság az eljárást eredményesnek nyilvánította, és javasolja az legkedvezőbb ajánlatot tevő Jánosik és Társai Kft. ajánlatát a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Lipták Zoltán** képviselő elmondja, hogy a Jánosik és Társai Kft. már dolgozott a településen.

**dr. Orosz Zsolt** polgármester elmondja, hogy a kastély felújításánál dolgoztak. Elmondja továbbá, hogy a cég megfelelő szakemberekkel rendelkezik, a jótállás időtartamát 48 hónapban vállalta.

**Répási János** alpolgármester kérdezi, hogy milyen átalakításra kerül sor az épületben?

**dr. Orosz Zsolt** polgármester válaszában elmondja, hogy az épületben a pincétől a tetőig minden felújításra kerül és a kert felé bővítve is lesz az épület. Sor kerül továbbá a közművek és az épületgépészet felújítására is, valamint akadálymentes rámpa megépítésére.

**Lipták Zoltán** képviselő kérdezi, hogy a kivitelezést mikor kell elkezdeni?

**dr. Orosz Zsolt** polgármester elmondja, hogy szerződéskötést követően a terület átadásra kerül és a munkálatokat el lehet kezdeni még az éven. A felújítás a volt orvosi lakásra vonatkozik. Az orvosi rendelőt nem érinti a felújítás, a rendelőt nem fogja zavarni.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az „Idősek Nappali Ellátása Hernádnémetiben” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntés meghozatalát.

*A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
98/2018. (IX.19.) KT HATÁROZATA**

„Idősek Nappali Ellátása Hernádnémetiben” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az **„Idősek nappali ellátása Hernádnémetiben”** elnevezésű közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság által készített írásbeli szakvéleményben és döntési javaslatban foglaltakra tekintettel az alábbi döntést hozza:

**1.**

**érvényessé nyilvánítja a Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft.** (1047 Budapest, Attila utca 34.) ajánlattevő ajánlatát;

**2.**

a tárgyi közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja és annak **nyerteseként a Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft.** ajánlattevőt jelöli meg **nettó 81.980.000,- Ft ajánlati árral, 48 hónap jótállási idő vállalása megajánlásával, valamint a szerződés** teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli **67 hónap többlet szakmai gyakorlati** idejével, összesen 95 ponttal.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezést az abban foglalt tartalommal a Képviselő-testület jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnali

**4. Napirendi pont:** Új „Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben” közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok elbírálása (Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

**dr. Orosz Zsolt** polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület az „Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben” tárgyban szintén közbeszerzési eljárást indított. Az ajánlattételre ugyanaz az 5 cég kapott meghívást, mint az előző napirendi pontban felsoroltak.

Az ajánlattételre meghívott cégek közül három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1.ORSZAK-BORSOD Kft. 3527 Miskolc, Vitéz utca 2.       | nettó 80.026.232,- Ft<br>összegben  |
| 2. Mirror Clean Kft. 2093 Budajenő, Kossuth u. 34.     | nettó 74.995.810,- Ft<br>összegben, |
| 3. Jánosik és Társai Kft. 1047 Budapest, Attila u. 34. | nettó 72.490.000,- Ft<br>összegben. |

Elmondja továbbá, hogy az új orvosi rendelő megépítésére rendelkezésre álló összeg 42.000.000,- Ft. A rendelkezésre álló összeg és a beérkezett ajánlatok között túl nagy a különbség.

A Bírálóbizottság eredménytelennek nyilvánította a közbeszerzési eljárást, mert az árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az eljárást nyilvánítsák eredménytelennek. A rendelkezésre álló összegből nem lehet felépíteni egy ilyen nagy alapterületű épületet.

Elmondja továbbá, hogy megpróbál olyan céget keresni, aki a kivitelezést el tudja végezni a rendelkezésre álló összegből, amit nem tart valószínűnek.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Bírálóbizottság javaslatát.

*A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.*

### **Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2018. (IX.19.) KT HATÁROZATA**

„Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „Orvosi rendelő építése Hernádnémetiben” elnevezésű közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság által készített írásbeli szakvéleményben és döntési javaslatban foglaltakra tekintettel a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdése b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnali

**5. Napirendi pont:** Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása (Írásos anyag a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

**dr. Orosz Zsolt** polgármester elmondja, hogy a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2018. augusztus 29. napján tartott ülésén a 11/2018. (VIII.29.) TT határozatával elfogadta a 25 település csatlakozását, valamint a 12/2018. (VIII.29.) TT határozatával döntött a Társulás Megállapodás módosításáról is. A Képviselő-testületnek is el kell fogadni a határozati javaslatot. Ezt követően felolvassa a határozati javaslat szövegét.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására tett javaslatot.



*A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.*

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
100/2018. (IX.19.) KT HATÁROZATA**

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Megállapodás módosításának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az új tagok csatlakozására vonatkozóan, a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által hozott 11/2018. (VIII.29.) számú TT határozatban foglaltak szerint egyetért.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

2. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetben foglalt, újraszövegezett Társulási Megállapodását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

3. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2018. november 1.

**dr. Orosz Zsolt** polgármester elmondja, hogy a következő napirendi pontok tárgyalása adatvédelmi szempontok figyelembe vételével zárt ülésen történik, ezért 16 óra 35 perckor zárt ülést rendelt el.

*Ezt követően a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.*

*A Képviselő-testület 16 óra 46 perctől folytatja munkáját.*

## 8. Napirendi pont: Pályázat kiírása bérlő kiválasztására

**dr. Orosz Zsolt** polgármester elmondja, hogy a Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38/A. 2. lph. fsz. 4. lakás bérletét a bérlő 2018. szeptember 30. napjával felmondta. A lakásbérleti szerződésben ugyan az áll, hogy 30 nappal előtte kell írásban jelezni a bérlőnek az önkormányzat felé a bérleti szerződés felmondását. Ezért a bérlőnek még októberben is kell majd részösszegű bérleti díjat fizetni.

Elmondja továbbá, mivel a bérlakás megüresedik, ezért új pályázat kiírásáról kell döntést hozni a Képviselő-testületnek, melyet a honlapon és a facebookon tesznek közzé. Javasolja továbbá, hogy a pályázat beadási határidejét 2018. szeptember 28. (péntek) 12:00 óra időpontban jelöljék meg.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel, hogy a megüresedő bérlakás bérletére pályázatot írjon ki a Képviselő-testület.

*A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6lgen szavazattal a következő határozatot hozta.*

### **Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2018. (IX.19.) KT HATÁROZATA** Pályázat kiírása bérlő kiválasztására

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 3564 Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38/A. 2. lph. fsz. 4. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű költségelví bérakás (két szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba) bérlője kiválasztására pályázatot ír ki.

A pályázatok beadási határideje: 2018. szeptember 28. 12:00 óra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**dr. Orosz Zsolt** polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a képviselők aktív közreműködését és az ülést 16 óra 55 perckor bezárta.



**dr. Orosz Zsolt**  
polgármester

**dr. Szabó Zoltán**  
jegyző