

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38.

Száma: 1-5/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 28-án (szerda) 16 óra 30 perctől Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester, Brosch Andrea, Jakkel István, Lipták Zoltán, Orosz Imréné önkormányzati képviselők

Távollévő: Farkas Zoltán önkormányzati képviselő igazoltan

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Zoltán jegyző

Jelen van: Dékány Lászlóné jegyzőkönyvvezető

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti az ülésen megjelent képviselőket, és valamennyi résztvevőt. Farkas Zoltán képviselő jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt, nem tud jelen lenni a testületi ülésen. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a Képviselő-testület 6 tagja megjelent. Az ülést megnyitja.

Az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. A Hernádnémeti Nagyközség településképeinek védelméről szóló 16/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester
2. Közbeszerzési eljárás kiírása
Előterjesztő: polgármester
3. Településrendezési Terv megalkotására irányuló eljárás megindítása
Előterjesztő: polgármester

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott n a p i r e n d:

1. A Hernádnémeti Nagyközség településképezének védelméról szóló 16/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Elöterjesztö: polgármester
2. Közbeszerzési eljárás kiírása
Elöterjesztö: polgármester
3. Településrendezési Terv megalkotására irányuló eljárás megindítása
Elöterjesztö: polgármester

Tárgyalt n a p i r e n d:

1. A Hernádnémeti Nagyközség településképezének védelméról szóló 16/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Elöterjesztö: polgármester
2. Közbeszerzési eljárás kiírása
Elöterjesztö: polgármester
3. Településrendezési Terv megalkotására irányuló eljárás megindítása
Elöterjesztö: polgármester

1. **napirend:** A Hernádnémeti Nagyközség településképezének védelméról szóló 16/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (Írásos előterjesztés a jegyzökönyv 1. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a 16/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletet 2017. december 28-i ülésén fogadta el a Képviselő-testület. A rendeletet 2017. december 31-ig kellett megalkotni.

Az elmúlt időszakban két ingatlan tulajdonosa is jelezte, hogy kéri ingatlanuk helyi védettségének megszüntetését. A maga részéről mindkét ingatlan-tulajdonos kérelmét támogatja, ezért a kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel, Hernádnémeti Nagyközség településképeinek védelméről szóló 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelete

HERNÁDNÉMETI Nagyközség településképeinek védelméről szóló 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. és 11. pontja hatályát veszíti.

2. §

Jelen rendelet 2018. április 1. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

dr. Orosz Zsolt s.k
polgármester

dr. Szabó Zoltán s.k.
jegyző

2. napirend: Közbeszerzési eljárás kiírása

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a Kerékpárút fejlesztése Hernádnémetiben projekt megvalósítása abba a fázisába érkezett, hogy kiírható a kivitelezésre a közbeszerzési eljárás. Két hét áll majd az ajánlat-tevők rendelkezésére ajánlatuk beadására.

Elmondja továbbá, hogy Bíráló Bizottságot és Közbeszerzési Csoportot kellett alakítani. Mindkét csoportnak tagja a tervező, a közbeszerzési eljárást lebonyolító Köz-Ber Kft. képviselője és a Hernádnémeti Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási csoportvezetője. A Bizottság a közbeszerzési szabályzat alapján terjeszti javaslatát a Képviselő-testület elé. A kivitelezőt a Képviselő-testület fogja kiválasztani.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a képviselőknek összeférhetlenségi nyilatkozatot kell tenniük.

Ezt követően szó szerint felolvassa az összeférhetlenségi nyilatkozatot.

Elmondja továbbá, hogy a kivitelezők teljes dokumentációt kapnak és az ajánlat-tételre felhívást kapott cégek ezt követően tesznek ajánlatot. Az ajánlattételi felhívással együtt kiküldésre kerül az ajánlattevők részére a dokumentáció is.

Ezt követően szó szerint felolvassa az ajánlattételi felhívás szövegét.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kivitelezésre rendelkezésre álló határidő 153 munkanap. A munkálatokat a hernádnémeti, belterületi 2. és a 150. helyrajzi számú ingatlanok között fogják majd végezni.

Ezt követően ismerteti, hogy mely cégeknek javasolja kiküldeni az ajánlattételi felhívást:

CS-KER TRANZIT Kft. Legyesbénye
EKOSPEKTRUM Kft. Budapest
DUKTIL Kft. Miskolc
Borsod-Bau 2000 Kft. Edelény
FUTIZO Kft Gyula

Répási János alpolgármester megkérdezi, hogy csak 5 céget lehet-e kiértékelni. Ő ismer két olyan céget, amelyeknek el kellene még küldeni az ajánlattételi felhívást. Az egyik cég a Kazinc-Épker Kft, a másik a Patak Vizép Kft. ezekről már hallotta, kiváló munkát végeznek.

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy a jogszabály alapján legalább öt céget ki kell értesíteni, fel kell hívni ajánlat-tételre.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kérdést.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2018. (III. 28.) KT HATÁROZTA

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő **Kerékpárút fejlesztése Hernádnémetiben tárgyú** beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító döntésről

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítására az alábbi döntést hozza a Képviselő-testület:

A közbeszerzés becsült értéke: nettó 129.673.800,-Ft

A közbeszerzés becsült értékének meghatározása a Kbt. 16-20. §-ainak figyelembevételével történt, különös tekintettel a részekre bontás tilalmának szabályaira. A közbeszerzés egybeszámított becsült értéke: nincs egybeszámítandó beszerzés.

A közbeszerzés becsült értéke meghatározásának módja: árazott tervezői költségvetés. A becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentumok mellékelve.

Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:

- **összege: 129.673.800,-Ft + ÁFA**
- **forrásai: IKT-2017-605-I1-00002728 iktatószámú Támogatási Szerződés**

A lefolytatandó közbeszerzési eljárásra alkalmazandó eljárásrend (rész, fejezet, típus): Harmadik Rész, XVII. fejezet, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők megnevezése, címe:

1. CS-KER TRANZIT. 3904 Legyesbénye, Alkotmány u. 21.
2. EKOSPEKTRUM Kft. 1181 Budapest, Kossuth Lajos u. 61.
3. DUKTIL Kft. 3527 Miskolc, Sajószigeti út 17.
4. Borsod-Bau 2000 Kft. 3780 Edelény, Tompa Mihály út 0345/33.
5. FUTIZO Kft. 5700 Gyula, Siórét tanya 40/c
6. Kazinc-Épker Kft. 3700 Kazincbarcika, Pollack M. u. 3. III.em.2.
7. Patak-Vizép Kft 3950 Sárospatak, Kinizsi u. 96.

Melléklet: ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, a becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentum

A mellékelt dokumentumokat a Képviselő-testület jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

3. napirend: Településrendezési terv megalkotása

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy 2018. december 31. napi határidővel jogszabály kötelezi a Képviselő-testületet új Rendezési Terv megalkotására. Annak érdekében, hogy ez a határidő tartható legyen, a településrendezési terv megalkotására irányuló eljárást már most meg kell indítani.

A lakosságot és a vállalkozókat minél hamarabb értesíteni kell az új rendezési terv megalkotásának szükségességéről. Kérdőív kerül kiküldésre a lakosok és a vállalkozók részére, hogy észrevételeiket jelezzék. 60 nap áll rendelkezésükre, hogy visszaküldjék a kérdőíveket az Önkormányzat részére. A vállalkozók névre szólóan kapják meg a kérdőíveket.

Ezt követően ismerteti a kérdőíven szereplő kérdéseket.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy a Képviselő-testületnek most egy döntést kell hoznia a településrendezési eljárás megindításáról. Támogatja a határozati javaslat elfogadását.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, ahhoz hogy a jogszabályban előírt határidőket be tudják tartani, a kérdőíveket már most ki kell küldeni a vállalkozók és a lakosok részére, hogy észrevételeiket jelezni tudják.

Elmondja továbbá, hogy új céget kell keresni az új településrendezési terv elkészítéséhez, mert aki a régi tervet készítette időközben elhunyt, cége is jogutód nélkül megszűnt. A Képviselő-testület döntése szükséges ahhoz, hogy meg tudjuk indítani a rendezési terv megalkotására irányuló eljárást.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Településrendezési Terv megalkotására irányuló eljárás elfogadását.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (III. 28.) KT HATÁROZTA

Településrendezési Terv megalkotására irányuló eljárás megindításáról

Hernádnémeti Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hernádnémeti Nagyközség településrendezési tervének megalkotására irányuló eljárást megindítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali, folyamatos, illetve 2018. december 31.

Napirend után:

Hernádnémeti Településképi Arculati Kézikönyv módosítása

dr. Orosz Zsolt polgármester Hernádnémeti Településképi Arculati Kézikönyvének módosítására tett javaslatot. Javasolta a helyi védettségre javasolt épületek közül az Ady E. u. 9. és a Somogyi u. 18. szám alatti ingatlanok fényképének törlését, s az így módosult Településképi Arculati Kézikönyv ismételt elfogadását.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosult Településképi Arculati Kézikönyv elfogadását.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2018. (III. 28.) KT HATÁROZTA**

Hernádnémeti Településképi Arculati Kézikönyv módosításáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hernádnémeti Településképi Arculati Kézikönyvét a módosítással egységes szerkezetbe foglaltn elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában 17 óra 05 perckor a nyílt képviselő-testületi ülést bezárta, ezt követően a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.



dr. Orosz Zsolt
polgármester



dr. Szabó Zoltán
jegyző