

## KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

### Településrendezési eszközök módosításának célja:

Hernádnémeti Nagyközség közigazgatási területén Ipari Park kialakítása.

A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zrt. Hernádnémeti Nagyközség belterületétől keletre, mintegy 400 ha területen Ipari Parkot kíván megvalósítani.

A Kormány az 57/2018. (III.26.) Korm. rendeletével a Hernádnémeti nagyközség külterületén ipari terület kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata a közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és leírással, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervvel rendelkezik, mely utóbbi tartalmazza a közigazgatási területre vonatkozó építési szabályokat.

Az újonnan kialakítandó Ipari Parkhoz kapcsolódó építési szabályokat a 2003. évben jóváhagyott településrendezési eszközök még nem tartalmazhatták, ezért azok módosítása volt szükséges a fejlesztési cél megvalósítása érdekében.

A módosítás egyeztetési eljárása, tekintettel arra, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történt, az Állami Főépítész záró szakmai véleményét BO/17/00227-23/2018. ikt.sz.-ú, 2018. június 13-i keltezésű levelében megadta. Az Állami Főépítész a benyújtott dokumentációban foglaltak - így a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv - jóváhagyása ellen nem emelt kifogást, ezért az változatlan tartalommal jóváhagyható volt.

A településszerkezeti terv módosítás meghatározza a település tervezett fejlesztési irányát, ennek megfelelően a tervezett ipari park felhasználási módját, annak működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek az ipari park szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás az ipari park területén az építési jogokat határozza meg.